

Juni 2023

# CDU *aktiv*

Der Ortsverband Sinnersdorf informiert

Wir wünschen einen  
schönen Sommer  
und eine erholsame  
Urlaubs- und Ferienzeit

## Erweiterung der Horionschule

# Sechs Klassenräume im Interimsbau

Im letzten Liegenschafts- und Hochbauausschuss vor der Sommerpause sind die Pläne für den im letzten Jahr beschlossenen Interimsbau der Horionschule vorgestellt worden (siehe **CDUaktiv**-Ausgabe Dezember 2022). Auf dem Grundstück neben dem Hotel und Restaurant „Haus Faßbender“ soll ein zweigeschossiger Interimsbau für eine Standzeit von fünf Jahren errichtet werden. Die steigenden Schülerzahlen an der Horionschule erfordern zunächst eine solche Übergangslösung, bis das Schulgebäude selbst entsprechend ertüchtigt ist.

Konkret geplant ist ein quaderförmiger, zweigeschossiger Baukörper in Modulbauweise (ohne Keller) mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 850 qm und einem flach geneigten Satteldach, auf dem zur Unterstützung der Energieversorgung eine Photovoltaik-Anlage errichtet werden soll. Die Fassade ist als waagrecht orientierte Stülpschalung geplant, wobei Fenster und Außentüren als farbig lasierte Holzelemente ausgeführt werden sollen.

Das Gebäude grenzt in geschlossener Bauweise an den Hotelkomplex an, die Erschließung erfolgt über zwei offene Treppenhäuser aus verzinkter Stahlkonstruktion, wobei am östlichen Treppenhaus eine Rampe ange-

## Interimsbau für die Horionschule

Skizze nach einem Vorentwurf des Immobilienmanagements der Stadt Pulheim



Ansicht von Süden



Ansicht von Osten

bracht wird, damit das Erdgeschoss barrierefrei zugänglich ist. Die Raumaufteilung im Erdgeschoss umfasst zwei Klassenräume mit je ca. 74 qm, ein Lehrerzimmer, den Sanitärbereich, den Hausanschlussraum und eine Ausgabeküche, im Obergeschoss befinden sich vier Klassenräume und ein Lagerraum. Die Raumheizung soll über eine elektrisch betriebene Luft-Wärmepumpe erfolgen, zur Erreichung einer ausreichenden Raumlufthygiene sollen in jedem Raum Einzel-Abluftanlagen installiert werden.

Die Baumaßnahme soll rund 3,15 Mio. Euro kosten und bis zum Ende der Sommerferien 2024 fertiggestellt sein, damit ab dem Schuljahr 2024/2025 genügend Räumlichkeiten für alle Schülerinnen und Schüler der Horionschule zur Verfügung stehen. ■

## Frühjahrsaktionen

# Muttertag, Schützenfest, Ortsturnier

Im Frühjahr fanden im Ort zahlreiche Veranstaltungen statt, an denen auch Mitglieder der CDU Sinnersdorf teilnahmen. So verteilten die drei Ratsmitglieder Anita Schüler, Dr. Sebastian Nellesen und Mark Kuijpers zum Muttertag auf dem Dorfplatz Rosen und führten so eine traditionelle CDU-Aktion fort.

Beim Schützenfest gratulierte Anita Schüler im Namen des Ortsverbandes den neuen Majestäten Tanja und Stefan Deinert mit einem Blumenstrauß, und anlässlich des Fußball-Ortsturniers wurde eine Ballspende an den ausrichtenden VfR Sinnersdorf übergeben (siehe Bild rechts). ■

## Sanierungsplanungen schreiten voran

Die Planung zum Umbau der Pulheimer Straße einschließlich der Sanierung des Radweges bis zum neuen Kreisverkehr nimmt Gestalt an. So soll der Kanal- und Straßenbau unter Vollsperrung in zwei Bauabschnitten ausgeführt werden:

- Der Abschnitt zwischen den beiden Kreisverkehren erfolgt zuerst, wobei der Kreisverkehr innerorts an der Erft-/Rurstraße noch halbseitig befahrbar bleiben wird, damit die angrenzenden Wohngebiete weiter erreicht werden können.
- Dann folgt der Abschnitt zwischen dem Kreisverkehr Erft-/Rurstraße und der Johannesstraße, wobei die Wohngebiete von außerorts erreichbar bleiben.

Durch die Vollsperrung kann die Baumaßnahme schneller ausgeführt werden. Es wird mit einer Bauzeit von sechs Monaten gerechnet, drei Monate je Abschnitt. Gegebenenfalls schließt sich noch der geplante Ausbau der drei Bushaltestellen in der Ortsmitte an. Eine Umleitung wird über die Umgehungsstraße L 183 eingerichtet. ■



CDU-Vorsitzender Dirk Lüpshen (l.) und Ratsmitglied Mark Kuijpers (r.) bei der Übergabe einer Ballspende an den Vorsitzenden des VfR Sinnersdorf, Detlef Brabender

## Neues Vereinsheim für den VfR Sinnersdorf

Der VfR Sinnersdorf bekommt ein neues Vereinsheim. Das hat im Frühjahr der Liegenschafts- und Hochbauausschuss beschlossen. Das aktuelle Umkleidegebäude am Willi-Schumacher-Weg aus den 1970-er Jahren ist stark sanierungsbedürftig und entspricht nicht mehr den aktuellsten energetischen und sonstigen Umweltauflagen. Außerdem ist es weder behindertengerecht noch geschlechterunabhängig nutzbar, weil es keine barrierefreien und zudem zu wenige Duschen und Umkleidekabinen gibt.

Vor diesem Hintergrund hatte ein von der Verwaltung beauftragter Gutachter einen Neubau gegenüber einer Generalsanierung als wirtschaftlicher und damit vorzugswürdiger empfohlen, zumal sich dadurch auch auf lange Sicht deutlich höhere Energieeinsparungen erzielen lassen. Die geschätzten Kosten für eine Generalsanierung würden sich auf rund 1,15 Mio. Euro belaufen, während für den Neubau mit Kosten in Höhe von rund 1,35 Mio. Euro zu rechnen ist. Das im Haushalt derzeit vorgesehene Budget in Höhe von 400.000 Euro wird über einen Nachtragshaushalt und im Haushalt 2024 entsprechend aufgestockt.

Die CDU Sinnersdorf begrüßt das Vorgehen, da der VfR schon seit vielen Jahren auf eine Sanierung wartet und die entsprechenden Einschränkungen bereits seit langem hinnehmen muss. Nun ist der Spielbetrieb auch für die nächsten Jahre gesichert. ■



<b>Josef Klaes</b>	Ortsvorsteher	☎ 02238 55550	✉ josef.klaes@cdu-sinnersdorf.de
<b>Mark Kuijpers</b>	Ratsvertreter	☎ 0162 2157372	✉ mark.kuijpers@cdu-sinnersdorf.de
<b>Dirk Lüpshen</b>	CDU-Vorsitzender	☎ 02238 301777	✉ dirk.luepschen@cdu-sinnersdorf.de
<b>Dr. Sebastian Nellesen</b>	Ratsvertreter	☎ 02238 81003	✉ sebastian.nellesen@cdu-sinnersdorf.de
<b>Siegbert Renner</b>	Im Seniorenbeirat	☎ 02238 53636	✉ siegbert.renner@cdu-sinnersdorf.de
<b>Anita Schüller</b>	Ratsvertreterin	☎ 02238 956863	✉ anita.schueler@cdu-sinnersdorf.de

# Das haben wir in einem Jahr erreicht



Die Menschen in Bedburg, Bergheim, Elsdorf und Pulheim haben mich vor einem Jahr als direkt gewählte Landtagsabgeordnete bestätigt.

Für Ihr Vertrauen danke ich Ihnen von ganzem Herzen und nehme diesen Auftrag erneut mit Demut und Leidenschaft an!



## Sicheres NRW

Mehr Polizeikräfte, 130 Millionen Euro für bessere Ausstattung (u.a. Taser, Bodycams und Drohnen), Neubau der Kreispolizeibehörde Bergheim.



## Modernes NRW

Mehr als 200 Millionen Euro für die klimafreundliche Transformation der Industrie, Windkraftoffensive NRW mit 300 Millionen Euro Förderung.



## Solidarisches NRW

Regionalpartnerschaft zwischen NRW und der Oblast Dnipropetrowsk im Osten der Ukraine mit Lieferungen von medizinischen Produkten und Generatoren.



## Lebenswertes NRW

Beschluss von Umwelt- und Europaschecks zur Förderung des bürgerlichen Engagements.

Folgt mir gerne hier :)

  [rominaplonsker](https://www.facebook.com/rominaplonsker)

 [www.rominaplonsker.de](http://www.rominaplonsker.de)



[www.cdu-sinnersdorf.de](http://www.cdu-sinnersdorf.de)

Herausgeber: CDU-Ortsverband Pulheim-Sinnersdorf  
V. i. S. d. P.: Dr. Marc Saturra, Am Briemengarten 16,  
50259 Pulheim-Sinnersdorf  
Satz & Layout: Thomas Römer

Für die Produktion dieser Veröffentlichung wurde eine CO<sub>2</sub>-Ausgleichszahlung geleistet.



**CDU**